

Condiciones de Contratación de los Servicios

Condiciones Generales de Uso del Sitio – ALIANZA AVANTI – PRINAN SAS

Las presentes condiciones de uso (las “Condiciones de Uso”) son de aplicación a los servicios ofrecidos por parte de PRINAN S.A.S, sociedad por acciones simplificada, identificada con número de identificación tributaria No. 901.106.057 - 4 (“Prinan” o “Nosotros”) y tienen carácter adicional a las condiciones específicas detalladas más adelante, aplicables a cualquier servicio específico que contrate una persona (el “Usuario”) con Prinan (los “Servicios”) dentro del sitio www.avaluoenlinea.com (el “Sitio”).

Cualquier persona que desee acceder y/o usar el Sitio o los Servicios podrá hacerlo sujetándose a las Condiciones de Uso, junto con todas las demás políticas y principios que rigen la actividad de Prinan y que son incorporados a estas Condiciones de Uso por referencia.

El Usuario debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en las Condiciones de Uso y en las Políticas de Privacidad, así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia, previo a su inscripción como Usuario de Prinan.

1. Descripción del Sitio

- (a) Las Partes de la relación jurídica de prestación de Servicios son PRINAN S.A.S y el Usuario. Dichos Servicios se entenderán destinados única y exclusivamente al Usuario, no pudiendo ser cedidos por éste a terceros ni ser utilizados por otras personas distintas del Usuario, salvo previa autorización expresa y escrita de Prinan.
- (b) El portal permitirá al Usuario obtener un tipo de avalúo de un inmueble que el Usuario describa e identifique en base a comparaciones con inmuebles de iguales o similares características de acuerdo con sus necesidades, podrá ser un pre-avalúo, un avalúo catastral o un avalúo certificado
- (c) En el Pre Avalúo el Usuario obtendrá un informe con la valoración del inmueble y una comparación con inmuebles de características similares.
- (d) En el Avalúo certificado, el Usuario recibirá avalúo certificado por un inmueble desarrollado por un perito experto.
- (e) El portal permitirá obtener un avalúo certificado de un profesional acreditado para ello, siempre que el Usuario contrate el servicio específico y de conformidad con las condiciones específicas que se incluyen más adelante en estas Condiciones de Uso.
- (f) El titular de la relación jurídica con el Usuario es Prinan, a la cual se atribuyen los derechos y obligaciones inherentes al ejercicio de la prestación de Servicios, con independencia de empleados concretos a través de los cuales se presten los Servicios. Prinan asume plena responsabilidad respecto a los Servicios prestados en su nombre por profesionales contratados por Prinan, profesionales con quienes se hayan suscrito acuerdos de colaboración o empleados de Prinan.
- (g) Los Servicios sólo están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar. No podrán utilizar los Servicios las personas que no tengan esa capacidad ni los menores de edad o Usuarios de Prinan que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados

definitivamente. Si está inscribiendo un Usuario como Empresa, debe tener capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma en los términos de estas Condiciones de Uso.

- (h) Prinan se reserva la facultad de modificar unilateralmente estas Condiciones de Uso, así como las condiciones generales o particulares para la contratación de Servicios en el Sitio o fuera de éste.
- (i) Los Servicios quedan limitados exclusivamente a la jurisdicción colombiana.

2. Servicios; Alcance

- (a) Prinan prestará al Usuario los Servicios que se especifican en el Sitio www.avaluoenlinea.com. Las condiciones específicas aplicables a cada uno de los Servicios están publicadas de forma general en el Sitio y de forma específica en estas Condiciones de Uso.
- (b) El usuario reconoce que el avalúo realizado por Prinan puede tener un margen de error en consideración a factores que pueden variar el valor del inmueble y sobre los que Prinan no tiene conocimiento. Por esta razón, Prinan no asumirá ningún tipo de responsabilidad en relación el margen de error.
- (c) Algunos datos de identificación y las finalidades de obtención del avalúo podrán ser retransmitidas a terceros para fines comerciales, administrativos, de mercadeo y/o operativos, incluyendo, pero sin limitarse a la comunicación de ofertas y suscripción de contratos relacionados con la finalidad para la que se solicitó el avalúo de un inmueble. El Usuario reconoce que, para utilizar los servicios del Sitio accede al tratamiento de sus datos de conformidad con las finalidades y principios sobre el manejo de los datos recolectados señalados en la política de privacidad del Sitio.
- (d) El Usuario podrá escoger entre tres (3) opciones de plan, según sus necesidades. Los precios y datos que incluye cada plan podrán ser modificados por Prinan lo cual será notificado a los Usuarios por medios idóneos para el efecto, incluyendo a través del Sitio
- (e) El Usuario reconoce que Prinan no es el propietario de los bienes que se identifiquen, no tiene posesión de ellos ni los ofrece en venta, arriendo o alquiler.
- (f) Prinan no asumirá ningún tipo de responsabilidad por el resultado o consecuencia de las decisiones que el Usuario tome con base en la información suministrada como consecuencia de la contratación de cualquiera de los Servicios.
- (g) Prinan no interviene en el perfeccionamiento de negocios que el Usuario pretenda realizar, por ello no será responsable a ningún título respecto de la calidad, cantidad, integridad, estado o legitimidad de los bienes analizados por el Sitio.
- (h) Prinan asegura que el avalúo certificado con visita será suscrito por un profesional inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores y que no incurre en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad con el ejercicio.
- (i) El Usuario acepta que el avalúo realizado por Prinan no contempla información sobre limitaciones a la propiedad tales como embargos, secuestros, patrimonios de familia, posesiones u otros.

- (j) El Usuario deberá suministrar los datos de identificación del inmueble como: el tipo de inmueble, ciudad, dirección, área, estrato, piso, niveles, número de habitaciones, número de baños, número de garajes, y algunas especificaciones adicionales. La prestación de los Servicios se verá limitada o no, por la cantidad y precisión de la información suministrada por el Usuario.
- (k) Los Avaluadores no se hacen responsables por las certificaciones que expiden con base en la información suministrada por el Usuario.
- (l) Prinan no será responsable en ningún caso de las consecuencias que puedan seguirse para el Usuario por el hecho de haber remitido ésta información o documentación no veraz, inexacta o incompleta.
- (m) El inmueble identificado por el Usuario inscrito debe ser descrito en cuanto a sus condiciones y características relevantes.
- (n) Se establece por el servicio prestado en el Sitio están expresados con el respectivo Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda la aplicación del mismo y en moneda del curso legal, esto es, en pesos colombianos.

3. Tarifas, facturación, descuento y pagos

- (a) El Usuario deberá pagar a Prinan un costo por el análisis del inmueble y por el plan de avalúo escogido por el Usuario.
- (b) Sobre los precios publicados en la plataforma www.avaluoenlinea.com el usuario que haya adquirido su SOAT a través de la web <http://soat.avantiseguros.co/> obtendrá un descuento neto del 30% en cualquier de los productos y servicios ofrecidos. Para obtener el descuento cada cliente que adquiera su SOAT a través de la web, recibirá con la confirmación de su compra un correo electrónico con los beneficios a los que puede acceder, entre los que se encuentra el 30% de descuento en los servicios ofrecidos por www.avaluoenlinea.com . este correo debe ser enviado a avaluos@tinmob.com, para hacer efectivo el descuento, en donde el equipo de Prinan SAS hará efectivo el descuento según el servicio escogido.
- (c) Prinan se reserva el derecho de modificar, cambiar, agregar, o eliminar las tarifas vigentes, en cualquier momento, lo cual será notificado a los Usuarios por medios idóneos para el efecto, incluyendo a través del Sitio.
- (d) Cualquier objeción por parte del Usuario en relación con una factura deberá remitirse lo antes posible a la dirección de correo electrónico avaluos@tinmob.com

4. Usuarios

- (a) Es obligatorio para cada persona completar el formulario de inscripción en todos sus campos con datos válidos para poder utilizar los servicios que ofrece Prinan.
- (b) Para utilizar los servicios de Prinan, el Usuario reconoce y acepta el tratamiento de sus datos de conformidad con lo publicado en estos términos y condiciones y en la política de privacidad.

- (c) El futuro Usuario deberá completarlo con su información personal de manera exacta, precisa y verdadera y asume el compromiso de actualizar esta información conforme resulte necesario. Prinan se encuentra facultado para utilizar diversos medios para identificar a sus Usuarios.

5. Tratamiento de datos personales

- (a) De conformidad con lo contemplado por la *sección 4*, por la presente el Usuario queda informado de que los datos personales que facilite a Prinan mediante la aceptación de las presentes Condiciones de Uso y la contratación de Servicios a través del Sitio, así como todos aquellos que facilite en el futuro como consecuencia de su vinculación con Prinan se incorporarán a una base de datos sobre la que Prinan actuará como responsable y encargado y que tendrán el tratamiento previsto en nuestra Política de Privacidad.
- (b) La finalidad del tratamiento de los datos personales abarca las siguientes actividades: (i) mantenimiento, desarrollo, control y ejecución de la relación profesional que, en el marco de la prestación de los Servicios, mantenga con Prinan; (ii) comunicaciones con el Usuario con fines de información o de mercadeo; (iii) la transmisión de datos a terceros con los cuales se hayan celebrado contratos con este objeto, para fines comerciales, administrativos, de mercadeo y/o operativos, incluyendo, pero sin limitarse a la comunicación de ofertas y suscripción de contratos relacionados con la finalidad para la que se solicitó el avalúo de un inmueble (iv) facturación por los Servicios; (v) reporte de las asesorías objeto de los Servicios para incluirlas como experiencia de Prinan.
- (c) El Usuario podrá ejercer en todo momento los derechos de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos personales de conformidad con lo establecido en la Política de Privacidad.
- (d) Mediante la presente el Usuario queda informado y autoriza de manera expresa y voluntaria a Prinan el tratamiento de sus datos personales para que puedan ser usados por Prinan con los fines previstos anteriormente.

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE INFORMACIÓN

Habeas Data.

La autorización suministrada en este sitio web faculta a AVALÚO EN LINEA, un sitio web administrado por PRINAN S.A.S, sociedad por acciones simplificada, identificada con número de identificación tributaria 901.106.057 - 4 (“**Prinan**” o “**Nosotros**”) para que recopile, almacene, use y suprima los datos personales aquí suministrados, especialmente, aquellos que son definidos como Datos Sensibles (*).

Prinan para cumplir con su objetivo de prestar un servicio de alta calidad, dar a conocer sus ofertas y ajustarse a las normas del derecho de Habeas Data, requiere realizar el “Tratamiento de Datos” antes señalado, de forma tal que la finalidad y uso que Prinan llevará a cabo de la información suministrada será netamente profesional, estadístico, comercial, administrativo y publicitario. Bajo ninguna circunstancia se realizará Tratamiento de Datos personales con fines de comercialización o circulación. En todo caso aplicarán las excepciones de ley.

En virtud del artículo 8 de la ley 1581 de 2012, el titular de la información personal que es recopilada en este formulario, tiene los siguientes derechos:

1. Conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos suministrados.
2. Conocer los usos que se han hecho de la información suministrada, cuando así lo solicite el titular.
3. Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato suministrado cuando en el tratamiento realizado no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales a favor del titular.
4. Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de tratamiento por parte de nosotros.

El titular de la información suministrada podrá ejercer cualquiera de los derechos mencionados, dirigiendo una petición en este sentido a la dirección electrónica [info@avaluoenlinea.com]. Recibida la solicitud en los términos dispuestos por Prinan, se le dará trámite al requerimiento según lo establecido por la ley.

Para más información, puedes acceder a nuestra **Política de Tratamiento de Información**.

() Datos Sensibles: Aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación.*